

UMOWA NAJMU NR/2008

Zawarta dnia 28 kwietnia 2008 r. pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Kultury w Nowym Targu reprezentowanym przez mgr Barbarę Pachniowską – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, zwanym dalej Wynajmującym, a działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem wpisu..... zwanym dalej Najemcą o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem parking – miejsce płatnego postoju, położony przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 37 o powierzchni około 600 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 19584, posiadającej podstawowe uzbrojenie terenu to jest nawierzchnię asfaltową, kanalizację i oświetlenie.
2. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia dla potrzeb Wynajmującego czterech stanowisk postojowych.
3. Najemca będzie pobierał opłatę parkingową w wysokości stawek opłat określonych przez Zarząd Miasta dla funkcjonowania parkingu miejskiego.
4. Najemca jest zobowiązany do umieszczenia przy wjeździe na parking czytelnej tablicy informacyjnej o wysokości pobieranych opłat parkingowych.
5. Parking ma spełniać charakter ogólnodostępny.

§ 2

Wynajmujący zastrzega sobie prawo korzystania z przedmiotu najmu w momencie organizowania na parkingu imprez, a Najemca nie ma prawa z tego tytułu zmniejszenia ryczałtu miesięcznego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 maja 2008 r. do 30 kwietnia 2011 roku.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu ryczałt miesięczny w wysokościzł. plus podatek od towarów i usług VAT, to jest zł, co stanowi kwotę brutto zł. słownie:
2. Ryczałt miesięczny płatny jest gotówką w kasie MOK w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
3. W przypadku nieterminowej wpłaty należności, zostaną naliczone ustawowe odsetki.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania we właściwym stanie sanitarnym i technicznym.
2. Najemca jest odpowiedzialny za utrzymanie parkingu w czystości a w okresie zimowym za bieżące odśnieżanie parkingu.
3. Osoby obsługujące parking winne posiadać imienne identyfikatory.

§ 6

Podnajem lub użyczenie przedmiotu najmu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

Najemca nie ma prawa na przedmiocie najmu wznosić obiektów trwałych ani tymczasowych, bez zgody Wynajmującego.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy następuje z upływem okresu na który została zawarta.
2. Umowa może być rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca nie dotrzyma warunków umowy oraz będzie zalegał z płatnościami z tytułu najmu co najmniej za dwa pełne okresy płatności.
3. Umowa może zostać rozwiązana za okresem wypowiedzenia nie dłuższym niż trzy miesiące.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany warunków umowy winny być dokonywane na piśmie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, a jeden Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....