

*Załącznik do Zarządzenia Nr 3/2008
Dyrektora Miejskiego Ośrodka
Kultury w Nowym Targu z dnia
14.01.2008*

**REGULAMIN PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO OFERTOWEGO NA ODDANIE W NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W BUDYNKU
MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W NOWYM TARGU, 34-400
NOWY TARG , AL. TYSIĄCLECIA 37**

§ 1

Przedmiotem przetargu jest ustalenie warunków na jakich ma zostać zawarta umowa najmu

§ 2

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 176 m² znajdujący się w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 37 tel.(018)26-621-32 lub (018) 26-632-41 przeznaczony do prowadzenia małej gastronomii , kawiarni ze sprzedażą pamiątek, czasopism , siłowni , fitness lub na innego rodzaju działalność o podobnym charakterze.

§ 3

Przedmiot przetargu składa się z trzech sal , dużej kuchni , magazynu , wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno –kanalizacyjną i centralne ogrzewanie . Lokal posiada oddzielne wejście.

§ 4

Czas najmu lokalu : od 01 marca 2008 do 28 lutego 2010 roku z możliwością przedłużenia umowy najmu.

§ 5

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2008 roku (poniedziałek) o godzinie 11.00 w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 37 , sala 44.

§ 6

Cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu użytkowego ustala się w wysokości netto 12,10 zł/m² miesięcznie plus podatek VAT (w kwotę tę wliczone są obciążenia za centralne ogrzewanie)

§ 7

Inne obciążenia z tytułu najmu:

- **opłata za energię elektryczną wg. wskazań licznika** – fakturę wystawia Zakład Energetyczny
- **opłata za wodę i ścieki** – wg wskazań wodomierza – fakturę wystawia MOK
- **przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej oraz nakłady na przedmiot najmu obciążają najemcę .**

§ 8

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 2.600,00 zł . i przedstawienie dowodu wpłaty.**

Wadium winno być wpłacone przelewem, na konto Miejskiego Ośrodka Kultury Bank PKO S.A I o w Nowym Targu Al. Tysiąclecia 35 A konto: 76 1240 1574 1111 0000 0790 6732.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet należnego czynszu. Oferent traci wadium na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, jeżeli odmówi podpisania umowy w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg zostaje mu zwrócone w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

2. Złożenie oferty według wzoru, w zaklejonej kopercie.

§ 9

1. Oferta powinna zawierać :

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub pełną nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) NIP
- 3) proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu plus podatek VAT,
- 4) zakres i rodzaj prowadzonej w lokalu działalności,
- 5) datę sporządzenia oferty.

2. Do oferty należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym lokalu,
- 2) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargu,
- 3) Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłatami czynszowymi,
- 4) Podpisany projekt umowy,
- 5) Dowód wpłaty wadium,
- 6) Zaświadczenie Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami podatków,
- 7) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy ubiegający się oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej organizator przetargu może odstąpić od żądania zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, że w przypadku wygrania przez daną osobę przetargu musi ona dostarczyć stosowne zaświadczenie w terminie jednego miesiąca.

§ 10

- 1. Oferty w zaklejonej kopercie z napisem „ Przetarg na najem lokalu w budynku MOK”, należy składać w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu pokój nr 2 w terminie do dnia 11 lutego 2008 roku (poniedziałek) do godziny 10:30.**
- 2. Każdy z oferentów może złożyć wyłącznie jedną ofertę.**
- 3. Kryteria oraz sposób oceny ofert : cena 100 %**
- 4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki niniejszego regulaminu.**

§ 11

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 – osobowym, którą powołuje Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu.

2. Komisyjne otwarcie ofert następuje w dniu podanym w ogłoszeniu w obecności oferentów.

3. Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

1) w pierwszej - części jawnej

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
- ustala liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawniej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia zgłaszane przez oferentów
- zawiadamia oferentów o terminie części niejawniej,

2) w drugiej – części niejawniej:

Ocenia oferty, wybiera ofertę według kryterium określonego w niniejszym Regulaminie i przedkłada wybraną ofertę Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Kultury.

4. Komisja Przetargowa odrzuca oferty:

- 1) zgłoszone po wyznaczonym terminie,
- 2) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści (z przeróbkami, skreśleniami)
- 3) bez wymienionych w § 9 zaświadczeń,
- 4) nie posiadające dowodu wpłaty wadium

5. Jeśli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny , zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu. W trakcie przetargu ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu , po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

5. Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający nie dokonanie wyboru ze wskazaniem przyczyn.

Na podstawie przedłożonego przez Komisję protokołu Dyrektor MOK dokonuje ostatecznego wyboru oferenta.

6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

8. Członków Komisji Przetargowej obejmuje zakaz ujawniania osobom trzecim treści złożonych ofert .

9. Po ostatecznym wyborze oferenta , najpóźniej w terminie 3 dni należy udzielić osobom biorącym udział w przetargu - pisemnych informacji dotyczących rozstrzygnięcia przetargu.

§ 12

Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty , obliguje go pod rygorem utraty wadium do zawarcia umowy najmu w terminie 10 dni od dnia zamknięcia przetargu na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu.

§ 13

Ogłaszający przetarg ma prawo uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny – informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Nowy Targ, styczeń 2008 rok

.....