

# OGŁOSZENIE

## O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu przy Al. Tysiąclecia 37 tel. 018-26-621-32, 018-26-632-41

1. **Przedmiotem przetargu** jest lokal użytkowy o pow. 176 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 37 – przeznaczony do prowadzenia małej gastronomii, kawiarni ze sprzedażą pamiątek i czasopism, siłowni, fitness lub na innego rodzaju działalność o podobnym charakterze.  
Przedmiot przetargu składa się z trzech sal, dużej kuchni, magazynu, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal posiada oddzielne wejście.
2. **Czas najmu lokalu : od 01 marca 2008 do 28 lutego 2010 roku** z możliwością przedłużenia umowy najmu.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2008 roku (poniedziałek) o godzinie 11.00** w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu, Al. Tysiąclecia 37, sala 44
4. **Cenę wywoławczą czynszu najmu lokalu ustala się w wysokości netto 12,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie plus podatek VAT** (w kwotę tę wliczone są obciążenia za centralne ogrzewanie)
5. Inne obciążenia z tytułu najmu:
  - opłata za energię elektryczną wg. wskazań licznika – fakturę wystawia Zakład Energetyczny;
  - opłata za wodę i ścieki – wg. wskazań wodomierza – fakturę wystawia MOK;
  - przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej oraz nakłady na przedmiot najmu obciążają najemcę.
6. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1) wpłata wadium w wysokości 2.600,00 zł i przedstawienie dowodu wpłaty. Wadium winno być wpłacone przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu w Banku PKO S.A I Oddział w Nowym Targu Al. Tysiąclecia 35A na konto: 76 1240 1574 1111 0000 0790 6732.
  - 2) Złożenie oferty według wzoru, w zaklejonej kopercie.
- 
7. Ogłaszający przetarg ma prawo uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny – informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
  8. Z regulaminem przetargu , jak i projektem umowy można zapoznać się u Kierownika Działu Adm. Tech. - Miejski Ośrodek Kultury pok. 33 w godzinach od 8.00 do 15.00.
  9. Wygrywający przetarg , pod rygorem utraty wadium , jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od dnia zamknięcia przetargu – na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu.

Nowy Targ, dnia 14 stycznia 2008 roku

